

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH TÂY NINH

Số: 986 /TB-THADS

Thủ Thừa, ngày 07 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 43a/2024/QĐST-DS ngày 10 tháng 7 năm 2024 của
Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 106/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm
2024 và số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành
án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng
3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh
Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 260/2025/759 ngày 14 tháng 5 năm 2025
của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA,

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 40/2025/03/TB-BĐGTS ngày 07 tháng
01 năm 2026 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân
Long An, địa chỉ: 47 Châu Văn Giác, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;
nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu
giá: tài sản của ông Nguyễn Trường Giang, sinh năm: 1979, ông Nguyễn Thành Tài,
sinh năm: 2008 và ông Nguyễn Thành Minh, sinh năm: 2005, cùng địa chỉ: 154 khu
C, ấp Rạch Đào, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh gồm:

1. Quyền sử dụng đất thửa 145 (số mới 981), tờ bản đồ số 9-3 (số mới 39), diện
tích 123,8m² loại đất ở tại đô thị, tọa lạc ấp Rạch Đào, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh
do ông Nguyễn Trường Giang đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền
sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CX 842257, số vào sổ cấp GCN CS 07655
do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 01/10/2020.

2. Công trình xây dựng và tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở: kết cấu móng cốt bê tông cốt thép, vách xây tường, mái lợp tôn
ficro xi măng, nền lát gạch ceramic, có đóng trần prima (một phần), có toilet trong,



phần vách nhà sau tiếp giáp rạch thủy lợi xây tường lửng + khung sắt lưới B40, nền xi măng; diện tích 86,4m²

- Khung sắt tiền chế rào lưới B40 (phần khung rào bên trên phía trước nhà chính) có kích thước (1,1m + 4,1m) x 6m = 31,2m², trong đó 6,6m² trên đường nước

- Tường rào kết cấu khung bê tông cốt thép cao 2,4m, dài 8,6m (trong đó 6m xây dựng trên đường nước và chưa tô)

Theo Mệnh trích đo địa chính số 363-2025 ngày 14/04/2025 của Công ty TNHH tư vấn và thiết kế xây dựng đo đạc Thành Vinh được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 15/4/2025.

(Ghi chú: Lối đi vào thửa 981 là lối đi bên hông nhà trên thửa đất 151, 144 (thửa mới 973, 1392) của ông Trần Thanh Việt đứng tên, từ đường Trương Công Định đi vào có chiều dài 30m, chiều ngang 1m. Phần tiếp giáp thửa 1932, trên thửa 981 có lối đi qua thửa 980 của bà Nguyễn Thị Kim Dung (ngang 4,1m dài 3m, diện tích 12,3m² được thể hiện theo Mệnh trích đo ngày 18/4/2025 của Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng đo đạc Thành Vinh)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 26/01/2026 đến ngày 28/01/2026, tại nơi tọa lạc nhà đất;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 09/01/2026 đến ngày 09/02/2026, tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 Châu Văn Giác, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm QSDĐ: 267.451.000đ (Hai trăm sáu mươi bảy triệu bốn trăm năm mươi một ngàn đồng)

Giá khởi điểm công trình xây dựng và tài sản gắn liền với đất: 216.358.000đ (Hai trăm mười sáu triệu ba trăm năm mươi tám ngàn đồng)

Tổng giá khởi điểm của tài sản: 483.809.000đ (Bốn trăm tám mươi ba triệu tám trăm lẻ chín ngàn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/01 hồ sơ;

- Tiền đặt trước: 72.571.000đ

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 09/01/2026 đến ngày 09/02/2026;

- Điều kiện, cách thức tham gia: tuân thủ theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản, có đơn đăng ký tham gia đấu giá, tuân thủ theo Quy chế đấu giá, cung cấp bản sao Căn cước/căn cước công dân, giấy nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: lúc 14 giờ 00 ngày 12/02/2026

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 Châu Văn Giác, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Phương thức đấu giá: trả giá lên;

- Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 Châu Văn Giác, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0907148393.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thủ Thừa;
- Viện KSND khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

[Handwritten signature]
Võ Thị Hoa



